

Leitprojekte für den Lebens- und Wirtschaftsraum Rendsburg -Projektdatenblatt-

1. Name des Projektes	Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes 2004 für den Lebens- und Wirtschaftsraum Rendsburg incl. Einer zeitlich vorgezogenen Untersuchung „westl. Hollerstr. In Büdlsdorf		
2. Ansprechpartner für das Projekt			
Name / Vorname:	Bgm. Pierre Gilgenast		
Funktion:			
Gebietskörperschaft / Institution/Unternehmen:	Gemeinde Fockbek für Den gesamten GEP-Raum		
Anschrift:	Gemeinde Fockbek Rendsburger Str. 42 24787 Fockbek		
Telefon:	04331- 667719	Telefax:	
E-Mail:	sekretariat@fockbek.landsh.de		
3. Räumliche Zuordnung des Projektes			
<input checked="" type="checkbox"/> Lebens- und Wirtschaftsraum insgesamt <input type="checkbox"/> Teilraum, und zwar			
4. Beschreibung der zentralen Projektinhalte			
4.1 Ziele des Projektes:	Im Rahmen der Fortschreibung des Kooperationsprozesses des Gebietsentwicklungsplanes über die Flächen- und Siedlungsentwicklung der Region des Stadt- und Umlandbereiches Rendsburg soll zur Abstimmung der Einzelhandelsentwicklung im Geltungsbereich des Gebietsentwicklungsplanes eine Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes von 2004 erstellt werden.		
4.2 Inhaltliche Schwerpunkte:	<p>Ergänzung und Fortschreibung der Einzelhandelsuntersuchung von 2004 um die zwischenzeitlich erfolgten Neu- und Umsiedlungen und um die Vorhaben, die bauplanungsrechtlich vorbereitet und rechtsverbindlich gesichert wurden.</p> <p>Abschließende Empfehlungen werden erwartet, z.B.·</p> <ul style="list-style-type: none"> • zur Räumlichen Verteilung des Einzelhandels und der Warengruppen im Lebens- und Wirtschaftsraum Rendsburg („regionales“ Nutzungskonzept), nach entsprechender Einzelhandels- und zentralörtliche Funktion (Nahversorgung – periodischer Bedarf,regionale Versorgung – aperiodischer Bedarf), • zu Maßnahmen zur Stärkung und/oder Stabilisierung der Wettbewerbsposition gegenüber konkurrierenden regionalen Einzelhandelszentren außerhalb des Lebens-und Wirtschaftsraumes Rendsburg, • zur funktionellen Schwerpunktbildung der 		

	<p>Einzelhandelsentwicklung innerhalb des Planungsraumes,</p> <ul style="list-style-type: none"> • zur Ansiedlung defizitärer Sortimente und Warengruppen, • zur Sicherung des Innenstadtbereiches von Rendsburg als zentraler Versorgungsbereich des Lebens- und Wirtschaftsraumes Rendsburg, • zur planerischen Beurteilung von konkreten Ansiedlungswünschen, • zum gemeinsamen Vorgehen / zur gemeinsamen Reaktion auf Ansiedlungsvorhaben außerhalb des GEP-Raumes. 			
4.3 Ausgangssituation:	<p>Gutachterliche Stellungnahme Markt- und Standortanalyse Einzelhandelskonzept Wirtschaftsraum Rendsburg April 2004 Der gesa (Gesellschaft für Handels-, Standort- und Immobilienberatung mbH</p>			
4.4 Projektstand:	<p><input type="checkbox"/> bereits in der Realisierung <input type="checkbox"/> insgesamt <input type="checkbox"/> in Teilbereichen <input checked="" type="checkbox"/> noch nicht in der Realisierung <input type="checkbox"/> Grobkonzept liegt vor <input type="checkbox"/> Feinkonzept mit Finanzierungs- und Zeitplan liegt vor</p>			
	<p>Ergänzende Hinweise: Nach der vorliegenden Kostenschätzung der BulwienGesa AG vom 11.06.2009 werden die Kosten gemäß Leistungsbeschreibung auf ca. € 40.000,-- brutto geschätzt. Für zusätzliche Arbeiten und Gremientermine wird eine Reserve von € 5.000,-- empfohlen. Auf die vorgezogene Untersuchung in Büdelsdorf entfallen rd. € 11.500,--. Diese Kostenschätzung ist vorläufig und würde in einem verbindlichen Leistungsangebot konkretisiert.</p>			
4.5 Realisierungszeitraum	<p>Die Netto-Bearbeitungsdauer wird incl. Vorlauf für die Feldarbeiten mit etwa einem halben Jahr veranschlagt. Ein verbindlicher Zeitrahmen wird bei Beauftragung abgestimmt.</p>			
4.6 Handlungserfordernisse / offene Fragen				
5. Projektpartner (ggf. bitte konkretisieren – Anlage 1)		Konzeptionelle Mitarbeit	Umsetzungsbeteiligung	(Mit-) Finanzierung/ Eigenmittel
5.1 Öffentliche Partner (Länder, Kommunen)	1.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	2.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	3.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	4.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.2 Private Partner	1.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	2.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	3.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	4.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6. Bedeutung des Projektes für die Entwicklung des Lebens- und Wirtschaftsraumes				

6.1 Erwarteter Nutzen des Projektes für die Entwicklung des Lebens- und Wirtschaftsraumes Rendsburg:	Schaffung einer abgestimmten und auf den Lebens- und Wirtschaftsraum Rendsburg bezogenen Abstimmungs- und Planungsgrundlage.
6.2 Beitrag zur Stärkung und Umsetzungsförderung ausgewählter Ziele und Strategien der GEP	Ziel 1 - Denken ohne Grenzen Ziel 7 – Wirtschaftsraum attraktiv gestalten
6.3 Synergieeffekte zu anderen Vorhaben	<ul style="list-style-type: none"> • Flächenentwicklung insgesamt • Einzelhandelsentwicklung insgesamt
7. Kosten und Finanzierung	
7.1 Projektvolumen	€ 57.500,--
7.2 Fördermittel	<input type="checkbox"/> bewilligt, Betrag: €, Programm <input type="checkbox"/> beantragt, Betrag: €, Programm <input type="checkbox"/> beabsichtigt, Betrag: €, Programm
7.3 Öffentliche / private Aufwendungen der Projektpartner	<input type="checkbox"/> Finanzierungskonzept steht, und zwar <input type="checkbox"/> insgesamt <input type="checkbox"/> in Teilbereichen <input type="checkbox"/> Finanzierungskonzept ist noch offen
7.4 Beteiligung des Förderfonds der GEP	Insgesamt € 57.500,-- <input checked="" type="checkbox"/> in einer Summe im Wirtschaftsjahr 2010 <input type="checkbox"/> €im Wirtschaftsjahr..... €.....im Wirtschaftsjahr..... €.....im Wirtschaftsjahr.....
8. Sonstiges	

- Anlagen: Anlage 1 Datenblatt zu den Projektpartnern
Anlage 2 Projektkosten (Leistungsbeschreibung und Kostenschätzung)

Hinweise:
Antragsform: Das Projektdatenblatt für die förmliche Bewerbung ist schriftlich und **in digitaler Form** an den
Arbeitsausschuss des Lebens- und Wirtschaftsraumes Rendsburg
c/o Gemeinde Fockbek
Herr Rainer Hinrichs
Rendsburger Str. 42
24787 Fockbek
Mail: bueroleiter@fockbek.landsh.de
zu richten.

