

Bauvorhaben: **Anbau Kleintierhaus + Teilsanierung Tierschutzverein Rendsburg
Kronwerker Moor 148 in Rendsburg**

Obj.-Nr.: 31-2015

Bauherr: **Tierschutzverein Rendsburg und Umgebung e.V.**

Kostenschätzung gem. DIN 276

nach Grobelementen alle Ansätze brutto inkl. 19% MWSt.

Grundlage: Vorentwurfsplanung 14.06.2016

100	Baugrundstück			
110	Ankauf eines Grundstücksteils ca. 1.144 m ² Stellplätze + Freilauf inkl. Notar, Vermessung, Grunderwerbssteuer	20,00	22.880,00	
	Summe 100 Grundstück			22.880,00 €
200	Herrichten und Erschließen			
210	Herrichten der Geländeoberfläche 12 m Knick versetzen ca. 12 m, Gelände räumen	250,00	3.000,00	
	Summe 200 Herrichten und Erschließen			3.000,00 €
300	Bauwerk - Baukonstruktion			
	Erweiterungsbau:			
	Baugrube			
70	m ² x €/m ² - Baugrube / Bodenaustausch	28,00	1.960,00	
	Gründung:			
50	Baustelleneinrichtung Bauzaun, WC, Baustrom, m ² x €/m ² Sohle 12 cm, Fundamente, Abdichtung, Dämmschichten, ZE-Estrich, Bodenbeschichtung	1.500,00	1.500,00	
22	m ² x €/m ² Zulage Bodenbeschichtung kratz- und urinfest	230,00	11.500,00	
		95,00	2.090,00	
	Außenwände			
70	m ² x €/m ² einschaliges Porotonmauerwerk, beidseitig KZM-Putz, Anstrich, Fliesen an Kleinflächen	400,00	28.000,00	
14	m ² x €/m ² Fenster / Türen Aluminium, Lüftungsflügel Oberlicht	750,00	10.500,00	
60	m ² x €/m ² Gitterrahmen Freiläufe	140,00	8.400,00	
	Innenwände			
37	m ² x €/m ² Innenwände KS-Mwk, KZM-Putz, Anstrich	210,00	7.770,00	
3	Stck Innentüren: Edelstahlzarge + Tür, Türdrücker, PZ	1.100,00	3.300,00	
80	m ² x €/m ² Zulage Wandbeschichtung kratz- und urinfest	85,00	6.800,00	
	Dächer			
65	m ² x €/m ² geneigtes Dach, Brettbinder, Dämmschichten, Pfannendeckung, abgehängte Decken GK, Anstrich	240,00	15.600,00	
	Sanierung:			
4	Stck Innentüren tauschen: Edelstahlzarge + Tür, Türdrücker, PZ	1.300,00	5.200,00	
4	Stck Außentüren tauschen: Aluminium	1.800,00	7.200,00	
1	Stck Fenster tauschen: Aluminium	1.100,00	1.100,00	
95	m ² x €/m ² Bodenbeschichtung Hundezwinger erneuern	130,00	12.350,00	
20	m x €/m ² Dachgraben überarbeiten, neue Rinne etc.	160,00	3.200,00	
	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen Baureinigung etc.		1.000,00	
	Summe 300 Bauwerk - Baukonstruktion			127.500,00 €

Bauvorhaben: **Anbau Kleintierhaus + Teilsanierung Tierschutzverein Rendsburg
Kronwerker Moor 148 in Rendsburg**

Obj.-Nr.: 31-2015

400	Bauwerk - Technische Anlagen			
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen Grundleitungen, Wasserversorgung, Rohrleitungen 1 Ausguss, 1 Doppelspüle Edelstahl 1 Durchlauferhitzer elektrisch Anschluss Kaltwasser an Bestand Haupthaus über Erdleitung Anschluss Schmutzwasser über Kleinhebeanlage an Haupthaus, da Informationen über bestehendes SW System im Freigefälle nicht bekannt		2.000,00 1.800,00 1.000,00 2.000,00 6.500,00	
420	Heizleitungen, Isolierungen, Absperr- und Regulierventile 5 Heizkörper im oberen Bereich Wand Anschluss der Heizleitung an Bestand Haupthaus über Erdleitung		6.000,00 4.500,00	
440+450	Starkstromanlagen: Unterverteilung, Anschluss an Bestand Haupthaus Erdkabel Beleuchtungsanlagen 6 Innenleuchten, 4 Außenleuchten Sanierung: 4 Stck Heizkörper tauschen + hochsetzen: Waschmaschinenanschluss Katzenhaus Erneuerung Heizungsanlage mit Nebenarbeiten etc.	870,00	7.000,00 2.000,00 3.480,00 500,00 13.000,00	
	Summe 400 Bauwerk - Technische Anlagen			49.800,00 €
500	Außenanlagen			
	Herstellen der Knickdurchbrüche 7 m 75 m neuen Knick aufsetzen inkl. Bewuchs und Wässerung 3 Mon. 250 m² Stellplatzflächen Bodenaushub, Recycling, Kiesschicht	50,00 70,00 50,00	350,00 5.250,00 12.500,00	
520	15 m² x €/m² Gehwege 29 m x €/m Traufplatten, Unterbau	80,00 20,00	1.200,00 580,00	
540	30 m x €/lfdm Regenwasserleitungen im Rohrgraben 1 Stck Revischacht DN 400 5 m Entwässerungsrinnen - Eingänge 10 m x €/lfdm Schmutzwasserleitungen incl. Gräben 1 Stck Revischacht DN 400	70,00 600,00 200,00 60,00 600,00	2.100,00 600,00 1.000,00 600,00 600,00	
	Sanierung: Auffinden, Leeren und Spülen der Sickerschächte ggfls. Teilerneuerung bzw. Vergrößerung von 4 Schächten erst nach Kanalbefahrung ersichtlich		1.200,00 4.800,00	
	Summe 500 Außenanlagen			30.780,00 €
600	Ausstattung und Kunstwerke			
610	Ausstattung 6 Stahlschränke 20 m Regalböden für Terrarien, Käfige etc.	300,00 100,00	1.800,00 2.000,00	
	Summe 600 Ausstattung und Kunstwerke			3.800,00 €

Bauvorhaben: **Anbau Kleintierhaus + Teilsanierung Tierschutzverein Rendsburg
Kronwerker Moor 148 in Rendsburg**

Obj.-Nr.: 31-2015

700 Baunebenkosten				
731	Architekt Gebäude + Freianlagen Hon.-Zone II		25.800,00	
735	Tragwerksplanung Hon.-Zone II		5.900,00	
736	Technische Ausrüstung: Heizung/Lüftung/Sanitär sowie Elektro zum Nachweis geschätzt ca.		6.500,00	
739	Bodengutachter		1.300,00	
770	Allgemeine Baunebenkosten			
771	Vermessung, Abnahmen		1.500,00	
Summe 700 Baunebenkosten				41.000,00 €

Kostenzusammenstellung

100	Baugrundstück		22.880,00 €
200	Herrichten und Erschließen		3.000,00 €
300	Bauwerk - Baukonstruktion		127.500,00 €
400	Bauwerk - Technische Anlagen		49.800,00 €
500	Außenanlagen		30.780,00 €
600	Ausstattung und Kunstwerke		3.800,00 €
700	Baunebenkosten		41.000,00 €
Gesamtbausumme gerundet brutto einschl. 19% MWSt			ca. 279.000,00 €

**Die Kosten wurden ohne vollständige Abstimmungen mit den Behörden
ohne technische Bestandsaufnahme und Baugrunduntersuchung
vor Erteilung der Baugenehmigung ermittelt.**