

Entwicklungs-
agentur



für den Lebens- und
Wirtschaftsraum

Rendsburg

Regionalkonferenz

16.März 2023

Tagesordnung

Entwicklungs-
agentur



1. Begrüßung durch Frau Michaela Teske, Vorsitzende des Verwaltungsrates und Bürgermeisterin der Gemeinde Nübbel
2. Änderungswünsche oder Ergänzungen zur Tagesordnung
3. Einwohnerinnen- und Einwohnerfragestunde
4. Genehmigung der Niederschrift 1/2022 der Sitzung vom 29. September 2022
5. Herausforderungen und Perspektiven der wohnbaulichen Entwicklung als Vortrag durch Herrn Jörg Sibbel, Staatssekretär im Ministerium für Inneres, Kommunales, Wohnen und Sport des Landes Schleswig-Holstein
6. Vorstellung der wohnbaulichen Entwicklung in den Mitgliedskommunen 2022-2030
7. Diskussion
8. Bericht des Vorstandes über die Arbeit der Entwicklungsagentur
9. Verschiedenes, Termine

TOP 1 Begrüßung



Begrüßung durch Frau Michaela Teske, Vorsitzende des Verwaltungsrates und Bürgermeisterin der Gemeinde Nübbel

TOP 2

Änderungswünsche/ Ergänzungen zur Tagesordnung

Entwicklungs-
agentur



für den Lebens- und
Wirtschaftsraum

Rendsburg

TOP 3

Einwohnerinnen- und Einwohnerfragestunde



Entwicklungs-
agentur



für den Lebens- und
Wirtschaftsraum

Rendsburg

TOP 4

**Genehmigung der
Niederschrift 2022
der Sitzung vom 29. September 2022**

Entwicklungs-
agentur



für den Lebens- und
Wirtschaftsraum

Rendsburg

TOP 5

Herausforderungen und Perspektiven der wohnbaulichen Entwicklung

Vortrag StS Jörg Sibbel,
Ministerium für Inneres,
Kommunales, Wohnen und Sport
des Landes Schleswig-Holstein

Entwicklungs-
agentur



TOP 6

Vorstellung der wohnbaulichen
Entwicklung in den
Mitgliedskommunen 2022-2030
Fortschreibung des
Gebietsentwicklungsplanes

Entwicklungs-
agentur



BauNVO
Baunutzungsverordnung

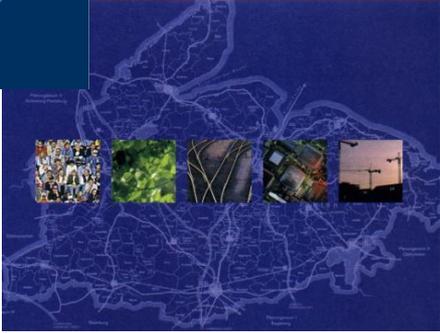


BauB
Baugesetzbuch

BImSchG
Bundes-
Immissionsschutz-
gesetz

Ministerium für
ländliche Räume, Landwirtschaft und Tourismus
des Landes Schleswig-Holstein

Fortschreibung 2000
**Regionalplan für den Planungsraum III
Technologie-Region K.E.R.N.**
Kreisfreie Städte Kiel und Neumünster,
Kreise Plön und Rendsburg-Eckernförde



Entwicklungs-
agentur
für den Lebens- und
Wirtschaftsraum
Rendsburg

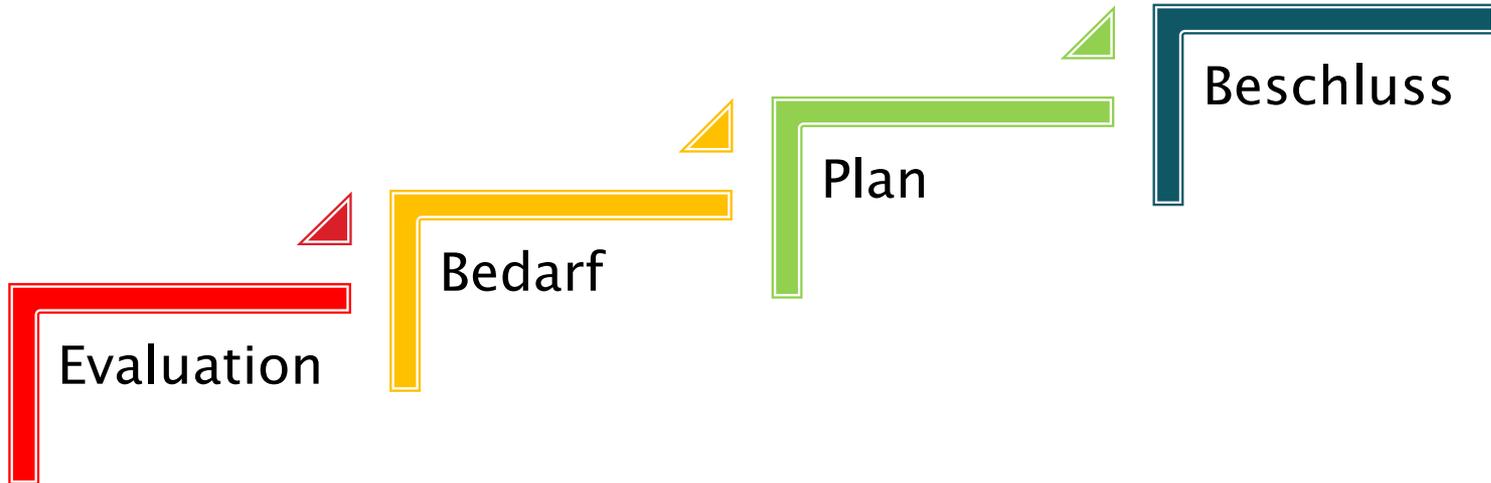


Entwicklungs-
agentur



für den Lebens- und
Wirtschaftsraum

Rendsburg



Evaluation

Entwicklungs-
agentur

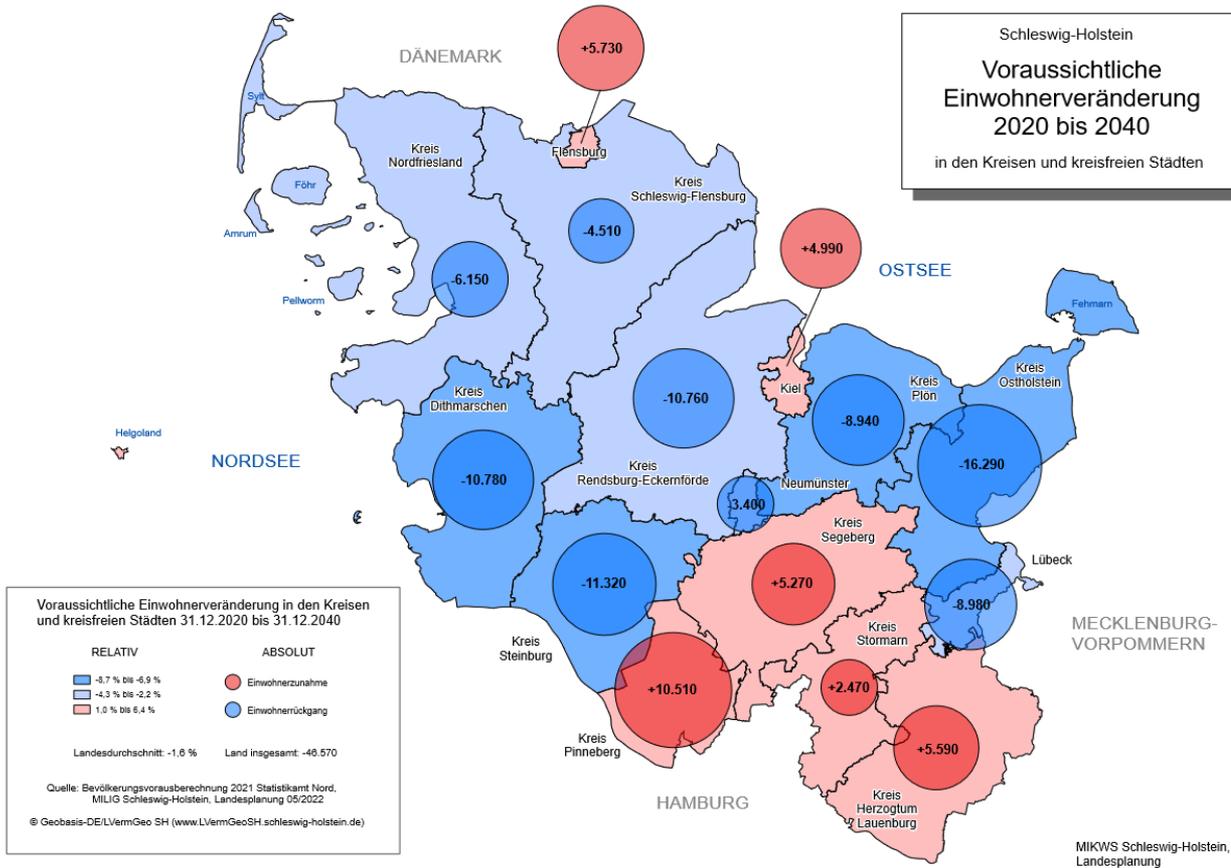


GEP-Kommunen	Baufertigstellungen											Bestandsentwicklung	
	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2016	2017	2018	2019	2020	Wohnungsbestand 31.12.2017	Wohnungsbestand 31.12.2020
Alt Duvenstedt	2	3	2	2	7	15	13	13	4	2	11	860	877
Borgstedt	0	-	-	13	7	-	9	9	11	16	52	686	765
Büdelsdorf	10	11	17	9	21	51	7	7	88	75	12	5.385	5.558
Fockbek	10	14	4	2	14	4	21	21	29	73	50	3.058	3.210
Jevenstedt	0	6	5	10	8	-	30	30	14	14	15	1.470	1.513
Nübbel	0	1	-	1	2	-	6	6	15	11	1	687	714
Osterrönfeld	4	7	10	2	10	10	-	-	29	1	18	2.351	2.399
Rendsburg, Stadt	51	73	11	18	10	16	23	23	18	181	102	15.753	16.048
Rickert	1	-	-	2	1	2	-	-	15	1	6	443	452
Schacht-Audorf	3	19	16	7	27	13	-	-	7	34	23	2.217	2.281
Schülldorf	1	-	11	11	6	9	1	1	-	1	-	291	292
Schülp b. Rendsburg	1	4	8	3	3	-	-	-	3	3	7	510	522
Westerrönfeld	4	18	2	6	29	1	13	13	22	11	10	2.374	2.417
Summe GEP	87	156	86	86	145	121	123	123	225	423	307	36.085	37.048

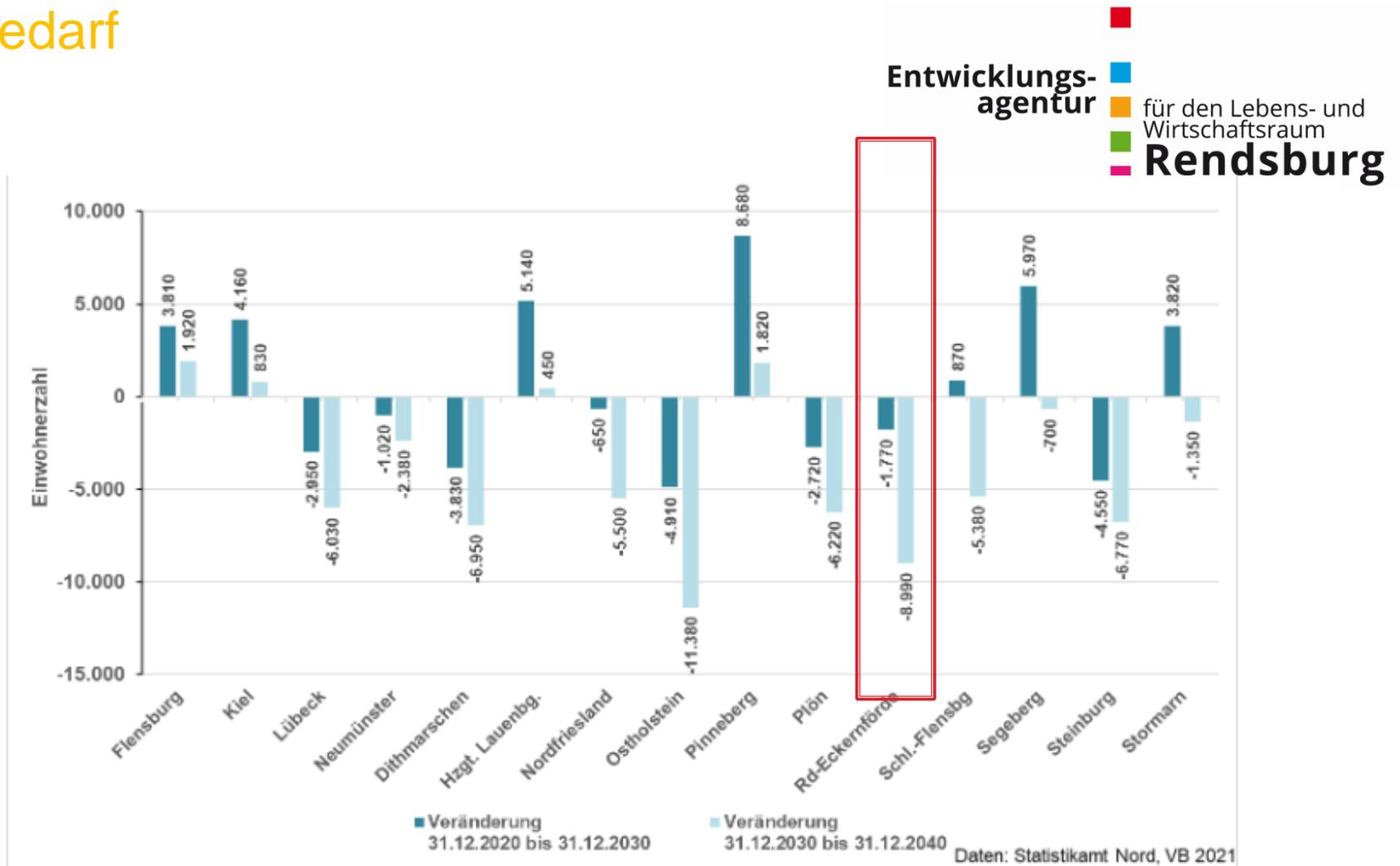
durchschnittlich
240 WE p.a.
2016-2020

Bedarf

Entwicklungs-
agentur

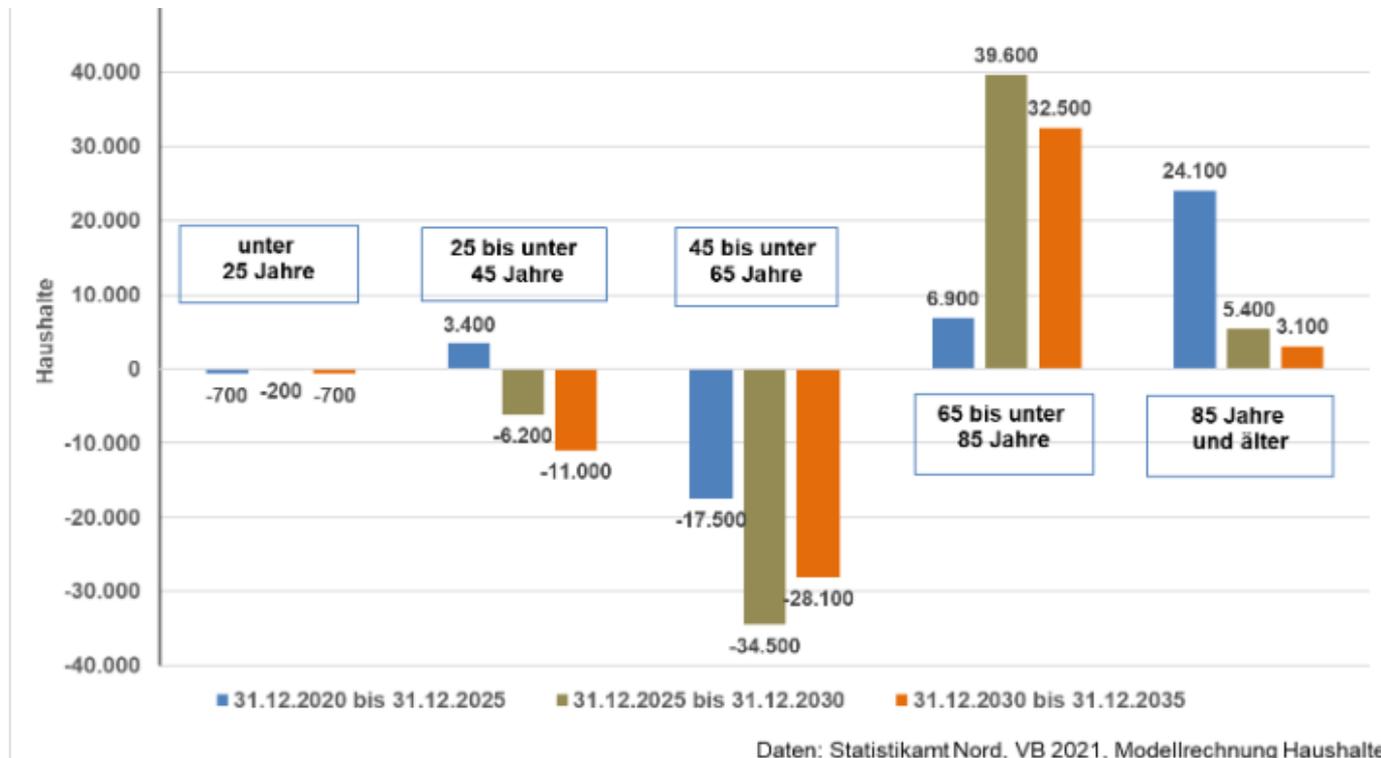


Bedarf



Veränderung der Einwohnerzahl 2021 bis 2030 und 2031 bis 2040 in den Kreisen und kreisfreien Städten

Bedarf

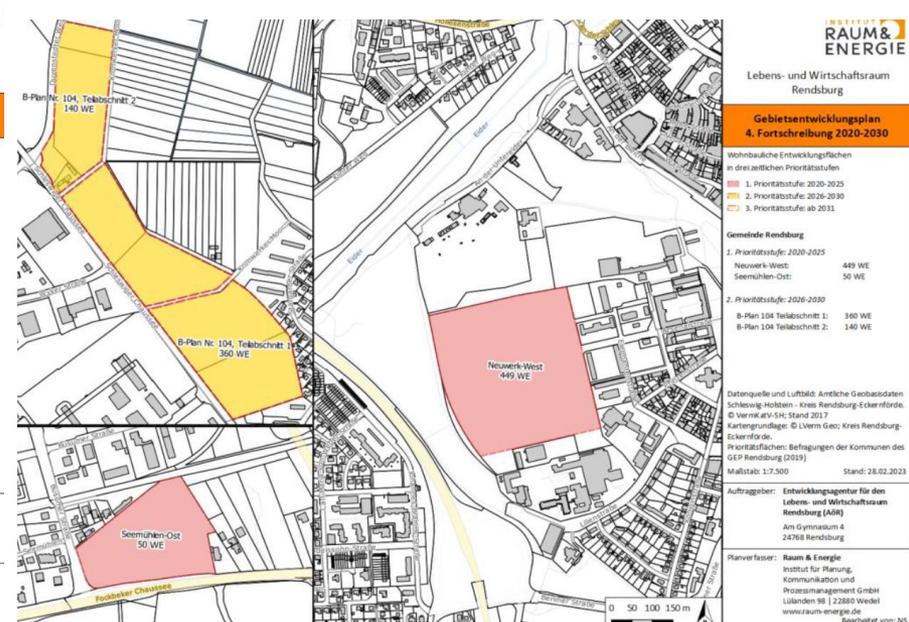
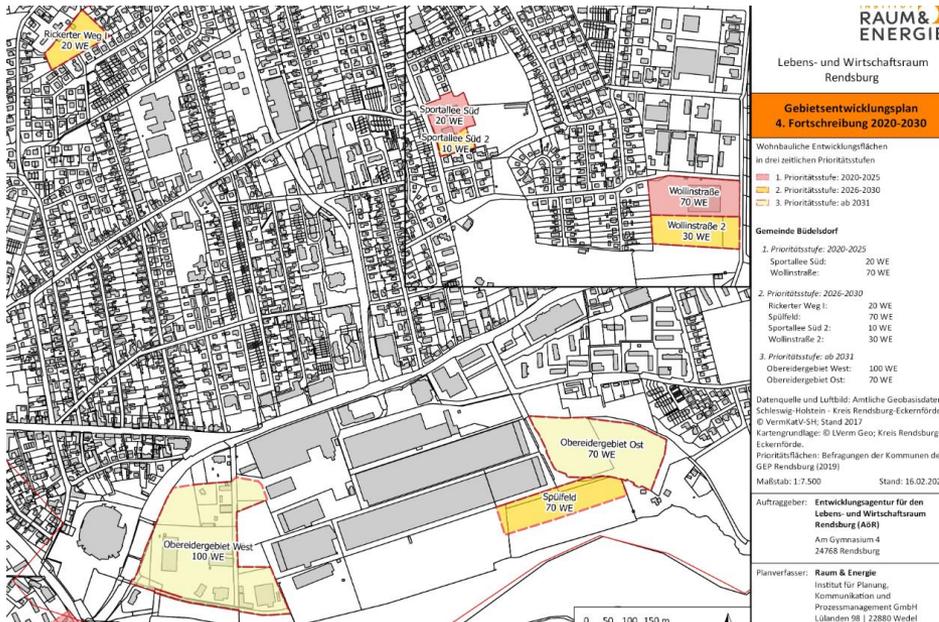


Veränderung Zahl der Haushalte nach Altersgruppen

Bedarf

	Wohnungs- bestand	Neubaubedarf (Veränderung der Zahl der Haushalte)		Ersatzbedarf		Mobilitätsreserve		Wohnungsneubaubedarf insgesamt			Ø
		31.12.2021	2022 bis 2026	2027 bis 2031	2022 bis 2026	2027 bis 2031	2022 bis 2026	2027 bis 2031	2022 bis 2026	2027 bis 2031	
Landkreis Rendsburg- Eckernförde (Laut Prognose bis 2040)	Quelle: Statistikamt Nord				Ersatzbedarf EFH: 0,1% Ersatzbedarf MFH: 0,4%		2022-2026: 1% 2027-2031: 0,5%				
	139.663	690	-50	1320	1320	1380	690	3390	1960	5350	535
Lebens- und Wirtschaftsraum Rendsburg (Laut eigener Berechnung)	Quelle: Statistikamt Nord	Zahl der Haushalte geht zurück; Wert wurde für die Berechnung auf 0 gesetzt		Ersatzbedarf EFH: 0,1% Ersatzbedarf MFH: 0,4% (Bestand: 68% EFH; 32% MFH)		4%					
	37312	0	0	365,66	365,66	746,24	746,24	1111,90	1111,90	2223,80	222,38
Anteil des Lebens- und Wirtschaftsraum Rendsburg am Landkreis Rendsburg- Eckernförde	26,7%	0,0%	0,0%	27,7%	27,7%	54,1%	108,2%	32,8%	56,7%	41,6%	41,6%

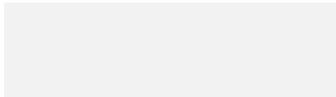
Hinweis: Ohne Berücksichtigung des demografischen Zusatzbedarfs (Verkleinerung der Haushaltsgröße als Folge demografischer Veränderung – Folgen eine älter werdenden Bevölkerung)



Plan/Entwicklungsabsichten



2022-2025 (WE)	2026-2030 (WE)	ab 2031 (WE)	insgesamt
1.532	826	1.059	3.412
Ziel: davon 1/3 in MFH			
Qualitatives Ziel : Priorität der Innenentwicklung (1/3)			



Plan/Nächste Stufe



Weiterentwicklung der gemeinsamen wohnbaulichen Entwicklung vor dem Hintergrund von Klimaschutz und Klimafolgen:

Fragen:

Auf welche Klimafolgen muss sich die Region einstellen?

Welche Bedeutung haben in diesem Zusammenhang Grünflächen und Freiräume?

Welchen Einfluss wird die Digitalisierung auf die Entwicklung der Kommunen haben (Stichwort : smarte Infrastruktur)?

Wie lassen sich sozialer Zusammenhalt und Teilhabe verbessern?

.....

Kälte-Wärme-Planung

Digitalstrategie

Mobilitätskonzept

Einzelhandelsentwicklung

TOP 7 Diskussion

Entwicklungs-
agentur



für den Lebens- und
Wirtschaftsraum

Rendsburg

TOP 8 Bericht des Vorstandes über die Arbeit der Entwicklungsagentur



TOP 8 Bericht des Vorstandes über die Arbeit der Entwicklungsagentur

EINZELHANDELSKONZEPT MOBILITÄTSPLAN KOMMUNALE ÄRMEPLANUNG

TOP 8 Bericht des Vorstandes über die Arbeit der Entwicklungsagentur

GEWERBEFLÄCHEN

REGION HEIDE

FÖRDERMITTELMANAGEMENT



Entwicklungs-
agentur



TOP 8 Bericht des Vorstandes über die Arbeit der Entwicklungsagentur

REGIONALES KOOPERATIONSZENTRUM



TOP 9 Verschiedenes, Termine